

Projektová dokumentace pro provádění stavby

“Opava - rekonstrukce operačního střediska - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE”

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník : **Vězeňská služba České republiky**
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle,
Zastoupená ředitelem Věznice a ústavu pro VZD Opava plk. Mgr. Ivo
Turokem na základě pověření č. j. VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP
ze dne 1.9.2016
Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem
Krnovská 68, 74649, Opava
IČO: 00212423

Generální projektant:
KAPEGO projekt s.r.o.
28.října č. 1142/168
709 00 Ostrava

Datum zpracování: 03-04/2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

“Opava - rekonstrukce operačního střediska - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE”

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem
Krnovská 68, 74649, Opava
IČO: 00212423
stavba na ulici Olomoucká

k.ú: Opava-Předměstí
parcela č. 2435/3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2435/3
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	610
Výměra [m ²]:	414
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2435/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

c) předmět dokumentace.

projektová dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle,

Zastoupená ředitelem Věznice a ústavu pro VZD Opava plk. Mgr. Ivo

T

Turokem na základě pověření č. j. VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP

ze dne 1.9.2016

Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem

Krnovská 68, 74649, Opava

IČO: 00212423

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168, Ostrava-Mariánské Hory, 70900

telefon : +420603820079

IČO : 29395933

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

ing. Petr Bystřický, osvědčení ČKAIT POD ČÍSLEM 1100583,

AUTORIZACE : Pozemní stavby

Bedřicha Nikodéma 4476/15 , 70800 Ostrava-Poruba

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část :

Ing. Jaromír Provazník, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Raisova 5, Ostrava – Mariánské Hory
tel. 737182333, mail : provaznik.jarda@tiscali.cz
zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT : č.1102047

Vzduchotechnika:

Ing. Miloš Polášek, osvědčení ČKAIT POD ČÍSLEM 1102571,
Autorizace: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
Chalupníková 1377/70, Ostrava Zábřeh, 700 30

SILNOPROUD A SLABOPROUD

Ing. Jiří Blažej
Číslo: 1102562
Autorizace: Pozemní stavby
Pohoří 519, Ostrava-Krásné Pole, 725 26

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o zastavěné území.

b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové zóně, stavba není vedena jako památkově chráněný objekt. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Veškeré obecné požadavky na výstavbu byly zapracovány v dokumentaci a splněny. Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s Vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby, se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.

Dále je dokumentace v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích

na využívání území. Navržená stavba dodržuje vzájemné odstupy od stávajících staveb .
Obecné požadavky na využití území byly v dokumentaci splněny.

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné výjimky a ani úlevy nejsou vydány.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné související a podmiňující investice nejsou.

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o provedení stavebních prací souvisejících se zřízením nového operačního střediska ve 2. NP vstupní budovy a se stavebním oddělením části půdního prostoru ve 3. NP vstupní budovy pro strojovnu nově zřizovaného operačního střediska, nových rozvodů elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, vytápění a instalace vzduchotechniky pro tyto nově zřizované prostory.

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání stavby je věznice.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Stavba není vedena jako kulturní památka.

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha celého objektu :	413 m ²		
zastavěná plocha rekonstr. části :	2. NP	:	45 m ²
	Podkroví	:	11 m ²
obestavěný prostor	:	2. NP	: 171 m ³
		Podkroví	: 32 m ³
počet uživatelů	:	2 pracovníci v kancelářích	

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti

2 x kancelář ve 2. NP

1 x technická místnost v podkroví

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Před zahájením stavby, a to i prací přípravných (budování zařízení staveniště), zajistí zhotovitel stavby vytýčení stávajících inž. sítí a zařízení nalézajících se v prostoru staveniště a jeho bezprostředním sousedství a prostorech, kde by mohla být tato vedení a zařízení dotčena stavebními pracemi nebo provozem stavby. Doklady o tomto vytýčení předá zhotovitel stavby investorovi při předání staveniště.

Komunikace užívané pro stavební dopravu musí být udržovány v bezvadném stavu.

Za zhoršení vlivu na životní prostředí v době provádění stavby plně odpovídá zhotovitel stavby.

Během výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností ze stavebních prací, zvýšenou hlučností a exhalacemi ze staveništní dopravy a zvýšenou prašností.

Obecně je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na blízkou zástavbu
- ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížením prašnosti včasným čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci se sypkými materiály
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby v souladu s příslušnými předpisy

Omezení těchto vlivů je možné pouze:

- omezením staveništního provozu dle potřeb věznice
- v případě hluku a exhalací - omezení prašnosti kropením vodou
- přísným dodržováním zásad manipulace s nebezpečnými látkami a zákaz jejich spalování na staveništi a stavbě

Při provozu stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů, které je nutno likvidovat, v následujícím množství.

Stavební nebo demoliční odpady :

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů, které je nutno likvidovat, v následujícím množství.

Odpady vznikající při výstavbě

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Odhad množství
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	60 kg
15 01 02	O	Plastové obaly	100 kg
15 01 03	O	Dřevěné obaly	500 kg
15 01 04	O	Kovové obaly	50 kg
		Omítky	200 kg
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	30 kg
		Beton	7t
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	10 kg

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Celková lhůta výstavby nepřesáhne 4 měsíce. Přesné termíny zahájení a ukončení a lhůty výstavby budou dále upřesněny na základě případného výběrového řízení na dodavatele stavby.

i) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavebních úprav: zatím neznámá.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty.

V Ostravě dne 29.3.2017

Ing. Petr Bystřický